

Código AV-01	AVISO DE PRIVACIDAD	
Versión 01		
Fecha de última revisión: 2022-11-30		

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos (LEPD) y normas concordantes, el presente Aviso de Privacidad tiene como objeto informar al Titular sobre el tratamiento al cual serán sometidos los datos almacenados en nuestras bases de datos y comunicar si estos estarán sujetos a transmisión y/o transferencia a terceras entidades. Las condiciones del tratamiento son las siguientes:

1. AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S identificada con el Nit No. 901068958, será el responsable del tratamiento de sus datos personales.
2. Con objeto de recibir una atención integral como cliente, los datos personales recabados serán tratados con las siguientes finalidades:
 - Ofrecer servicios de arrendamiento y venta de bienes inmuebles.
 - Ejecutar la administración del bien inmueble previa existencia del contrato de mandato entre el propietario y la inmobiliaria.
 - Celebrar contratos de arrendamiento para vivienda y/o comercio.
 - Realizar por medio de aliados estratégicos el estudio y viabilidad de fianza de arrendamiento, solicitada por los clientes prospectos de la Inmobiliaria.
 - Preservar en el archivo histórico la información contable, de ex trabajadores, y de clientes, de conformidad a lo establecido por la ley.
 - Suscribir contratos de mandato, arrendamiento y corretaje con los propietarios, arrendatarios (incluidos deudores solidarios).
 - Dar respuesta de los requerimientos judiciales y administrativos debidamente fundamentados de cualquier titular del cual se tenga información.
 - Celebrar convenios con terceros que prestan sus servicios a la inmobiliaria.
 - Realizar la captura de imágenes por cámaras, con el fin de ejercer control sobre el talento humano de la empresa y garantizar la seguridad de los bienes, instalaciones y personas que se encuentren en las oficinas de la inmobiliaria.
 - Desarrollar los programas y planes de talento humano, salud ocupacional y seguridad en el trabajo.
 - Reportar la información administrativa y tributaria a las entidades competentes.
 - Dar trámite a las peticiones presentadas por los titulares de la información dentro de los términos establecidos en la presente política de tratamiento de la información.
 - Prestar por intermedio de proveedores el servicio de mantenimiento de los inmuebles y los arreglos locativos que resulten necesarios para su uso y disfrute.
 - Realizar contratos de confidencialidad con el talento humano y los terceros a los cuales la inmobiliaria les proporciona información de sus aliados estratégicos y clientes, con el objeto de prestar sus servicios

Código AV-01	AVISO DE PRIVACIDAD	
Versión 01		
Fecha de última revisión: 2022-11-30		

como gestor inmobiliario.

- Informar a los terceros que prestan el servicio de fianza o seguros sobre los arrendatarios (deudores solidarios), el incumplimiento de las obligaciones contractuales contraídas con la inmobiliaria.
 - Efectuar el cobro pre jurídico o judicial de las obligaciones que se encuentran en mora con la inmobiliaria de manera directa o por medio de un tercero.
3. Es de carácter facultativo suministrar información que verse sobre Datos Sensibles, entendidos como aquellos que afectan la intimidad o generen algún tipo de discriminación, o sobre menores de edad.
 4. La política de tratamiento de los datos del Titular, así como los cambios sustanciales que se produzcan en esta, se podrán consultar en el siguiente correo electrónico: PROTECCIONDEDATOSARI@ARINMOBILIARIA.COM.CO.
 5. El Titular puede ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos con un escrito dirigido a AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S a la dirección de correo electrónico PROTECCIONDEDATOSARI@ARINMOBILIARIA.COM.CO indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar; o mediante correo postal remitido a CL 113 7 80 Torre AR Piso 18, BOGOTÁ D.C - BOGOTÁ D.C.

Código AV-01	AVISO DE PRIVACIDAD	
Versión 01		
Fecha de última revisión: 2022-11-30		

1. ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL DOCUMENTO

REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL DOCUMENTO			
Elaborado por:	<i>PROTECDATA COLOMBIA</i>	Aprobado por:	
		Cargo	
Fecha:	2022-11-30	Fecha:	

2. HISTÓRICO DE DOCUMENTOS

FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
2022-11-30	01	Actualización Jurídica y técnica general del documento.